



ЈП „Урбанизам“, Панчево  
Број: 03-98/2019  
Панчево 26.02.2019. год.

ЈП "Урбанизам" Панчево решавајући по захтеву Града Панчева, Градске управе, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај бр. ROP-PAN-1796-LOCH-2/2019 од 19.02.2019.године и увидом у стање на терену, за потребе израде Локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут**

I. Ови услови важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе и издају се за потребе издавања Локацијских услова за реконструкцију дела помоћног објекта - складишног простора (супермаркет), на кат.парцели 551/1 К.О. Панчево.

#### **II. Општи подаци о објекту и локацији:**

1. Објекат: супермаркет, гаража, затворена складишта
2. Тип објекта: слободностojeћи
3. Категорија објекта: В, Б
4. Класификација објекта: 125221, 123002, 124210
5. Број катастарске/их парцеле/а и катастарска општина: 551/1 К.О. Панчево
6. Површина катастарске/их парцеле/а: 17745 м<sup>2</sup>
7. Бруто површина објекта: 1087,59 и 360,28 м<sup>2</sup>

#### **III. Подаци о техничким условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка:**

Увидом у стање на терену, констатовано је да на предметном делу не постоји изграђен саобраћајни прикључак.

Траса прикључка дефинисана је осовински, координатама осовинских тачака, чије су нумеричке вредности дате на приложеном Идејном решењу, који чини саставни део овог Решења.

Ширина коловоза саобраћајног прикључка износи 7,0м, а прикључак се изводи управно на постојећи коловоз улице Преспанске у Панчеву, уклапањем у постојећи коловоз који се налази на кат.парцели бр. 8014 К.О. Панчево. Полупречник лепезе на споју са коловозом саобраћајнице у улици Преспанској извести са радијусима према меродавном возилу.

Саобраћајни прикључак извести одговарајућом конструкцијом и завршним слојем од асфалта или бетона. Габаритне ивице обрадити стандардним колским ивичњацима.

Димензионисање носивости коловозне конструкције врши се према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.

Нивелету дате саобраћајне површине, ускладити са постојећим објектима, конфигурацијом терена и решењем одвођења атмосферских вода.

Попречне и подужне падове усагласити са решењем одвођења атмосферских вода.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



**IV. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са горе наведеним и према следећим условима:**

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.

**V. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става IV. овог решења и према следећим условима:**

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са чл. 154. Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима (Сл. лист РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС и 55/2014)) а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр 19/2017).

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,  
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320  
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)  
[www.direkcija.pancevo.rs](http://www.direkcija.pancevo.rs) e-mail: [e-posta@direkcija.pancevo.rs](mailto:e-posta@direkcija.pancevo.rs)



- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

VI. Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе.

VII. Инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе код ЈП "Урбанизам" Панчево поднесе посебан захтев за регулисање плаћања накнаде за коришћење – закуп дела земљишног појаса предметне улице и захтев за регулисање плаћања накнаде за коришћење комерцијалних објекта којима је омогућен приступ са јавног пута, а све у складу са Одлуком о висини накнаде за коришћење путева. Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта

VIII. Пројектант-инвеститор дужан је да се придржава важећих Закона, Стандарда, Правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објекта.

Ови услови се односе на саобраћајни прикључак и инвеститора не ослобађају обавезе да у складу са позитивном Законском регулативом прибави посебне услове и сагласности од свих власника инсталација са којима се предметни објекат укршта или паралелно води.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву Града Панчева, Градске управе, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и саобраћај ROP-PAN-1796-LOCH-2/2019 од 19.02.2019.године, за потребе издавања техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини а ради израде Локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 25. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр.19/2017), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16), чл. 54. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 8. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015и 114/2015), ЈП "Урбанизам" Панчево донело је решење о условима као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 1

В.Д. директора

Славе Бојацијевић, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево